

## Reguliere voorbereidingsprocedure

In beginsel van toepassing (zie voor uitzonderingen de uitgebreide voorbereidingsprocedure)



## VOORBEREIDING

Ongeveer, maar minimaal 3 maanden

## AANVRAAG

8 weken, mogelijk verlengd tot 14 weken

## BESLUIT

Door het college van Burgemeester & Wethouders

**N.B.** verlenging mogelijk indien het bevoegd gezag meer informatie heeft ter beoordeling aanvraag en, indien een **bindend advies** van gemeenteraad is vereist; ook GS (Provincie) kan **advies-/instemmingsrecht** hebben voor aangewezen gevallen, wat waarschijnlijk vertraging oplevert.

## Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Van toepassing op:

- bij Omgevingsbesluit aangewezen besluiten (zoals: MBA ippc en Seveso, rijksmonumentenactiviteit, Natura 2000-activiteit, zie art. 10.24 Ob)
- Besluiten waarvoor een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt (art. 16.50 Ow)
- op verzoek of met instemming van de aanvrager (art. 16.65 Ow)
- voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, indien:
  1. het gaat om een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving, en
  2. waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.



## VOORBEREIDING

Ongeveer, maar minimaal 3 maanden

## AANVRAAG

6 maanden

## BESLUIT

Door het college van Burgemeester & Wethouders

Gedurende deze periode van zes maanden:

1. In bepaalde gevallen is **bindend advies** van de gemeenteraad vereist; ook GS (Provincie) kan **advies-/instemmingsrecht** hebben voor aangewezen gevallen, wat waarschijnlijk vertraging oplevert;
2. Ontwerpvergunning wordt gedurende zes weken door het college van Burgemeester en Wethouders voor zienswijzen door eenieder ter inzage gelegd (niet alleen belanghebbenden);
3. Gemeente reageert op zienswijzen middels Nota van Antwoord.

NEWGROUND LAW is een top niche boutique die sinds 2019 nieuwe wegen inslaat op het gebied van vastgoedrecht. Het kantoor is gevestigd in Amsterdam en is opgericht door toonaangevende juridische professionals in vastgoed van Nederland. De partners brengen meer dan honderd jaar ervaring mee in het vertegenwoordigen van een breed scala aan cliënten. NEWGROUND LAW richt zich op vastgoed, milieu, bestemmingsplannen, energie- en schone technologie wetgeving en geschillenbeslechting.

Bij NEWGROUND LAW begrijpen we dat een vastgoedproject meer is dan alleen een reeks juridische vragen – het is een alomvattende onderneming met een holistische werkwijze. Net zoals onze cliënten hun projecten benaderen met een eenduidige visie, geloven wij in het bieden van begeleiding gedurende de hele levenscyclus van een project.

Van strategische planning voor vergunningen, nutsvoorzieningen en ESG-certificering tot het navigeren door de complexiteit van contracten tijdens ontwikkeling, bouw en verkoop, bieden wij uitgebreide juridische en strategische adviezen in elke stap van het proces. Onze expertise strekt zich uit tot ook vastgoedbeheer, inclusief advies over huurovereenkomsten en de oplossing van juridische geschillen.

